

G.6620.15.2016

## **Projekt**

---

### **modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla obrębu ewidencyjnego: Kolosy - Id 260302\_2.0008  
w jednostce ewidencyjnej Czarnocin - Id 260302\_2

## WPROWADZENIE

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków opracowany został zgodnie z postanowieniami § 33 w związku z § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034).

2. Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 520), zwanej dalej „ustawą”,

2) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

3. Podstawowym celem modernizacji, jaka będzie przeprowadzana w oparciu o niniejszy projekt będzie modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych mająca na celu doprowadzenie do zgodności z wymogami rozporządzenia – w myśl § 55 pkt 2.

### I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: **Id 260302\_2 nazwa Czarnocin - obręb ewidencyjny Id 260302\_2.0008 nazwa Kolosy**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręb ewidencyjny objęty modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym objętym projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana I dz do aktualizacji w zakresie		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	gleboznawcze klasyfikacji		
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem					w tym Tk	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	260302_2.0008	Kolosy	626	826	309	443	443	0	583,60	31,75	28,28	0	3,65	12,11	0	160	80

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGIB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]				Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]			Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystywanej do założenia EGIB
	Id	nazwa			uczynione zarys fotomapy z lat 60-tych	≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	100%	postać mapy	skala	
1	260302_2.0008	Kolosy	uczynione zarys fotomapy z lat 60-tych	1700	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	2000	brak	

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione w postaci Wykonawcy w postaci nonelektronicznej		
1	260302_2.0008	Kolosy	hybryda	2000	1:1000	16	30	5	443	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu /oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EwMapa	Prowadzenie części kartograficznej EGIB, prowadzenie GESUT, BDOT500 oraz MZ	x		TXT, SHP, GML	TXT, SHP		x	
EwOpis	Prowadzenie części opisowej EGIB	x		SWDE, GML	SWDE, GML		x	

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębu ewidencyjnego,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
    - e) praw do nieruchomości gruntowych;
  - 2) budynków
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami
  - 4) nieruchomości lokalowych
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
    - c) *inna funkcja budynku*,

- d) *klasa budynku wg PKOB,*
  - e) *numer rejestru zabytków,*
  - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 4) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu kazimierskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Kolosy będą:
- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych –

po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;

2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### **IV. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – wrzesień 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2016 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 66 080 zł. – finansowane w całości z dotacji.



Opracował dnia 18.07.2016 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. ~~Mateusz~~ Piotrowski  
GEODETA POWIATOWY

Mateusz Piotrowski.....

imię i nazwisko, podpis

Zatwierdził dnia 21.07.2016r.

Starosta Powiatu Kazimierskiego

STAROSTA POWIATU

Jan Nowak .....

imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 8.08...... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Świętokrzyskiego.....

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO  
I KARTOGRAFICZNEGO

mgr inż. Andrzej Błaszczak

imię i nazwisko WINGiK, podpis



ZESTAWIENIE EGIB

Lp.	POWIAT	Nazwa jednostki ewidencyjnej	łączna ilość obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej	TERYT obrębów ewidencyjnych dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Nazwa obrębów ewidencyjnych dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Ilość działek ewidencyjnych w obrębie	Powierzchnia obrębów ewidencyjnych w [ha]	Zakres prac modernizacyjnych	Szacunkowy koszt wykonania modernizacji w danym obrębie [zł]	Średnie ceny rynkowe modernizacji EGIB w stosunku do 1 działki z ostatnich 5 lat	Średnie ceny rynkowe modernizacji EGIB w stosunku do 1 ha z ostatnich 5 lat	System w którym prowadzona jest baza danych EGIB
1	KAZIMIERSKI	Czarnocin	24	260302_2.0008	Kolosy	826	626	w zakresie granic i użytków oraz uzupełnienia atrybutów dot. budynków	66 080	80	brak danych	EwMapa EwOpis

